



Territoires
EN ACTION



Née en septembre 2017, **Territoires en Action** est une structure spécialisée dans le domaine du conseil et de l'assistance en matière de montage et de suivi de projets d'aménagement, de construction et de réhabilitation, ainsi que dans l'expertise foncière.

Détentrice d'une carte professionnelle, **Territoires en Action** intègre, également, dans son périmètre d'actions la transaction et la gestion immobilière

Elle s'appuie sur l'expertise d'Emmanuel **DESCLOUS**, son fondateur, reconnu depuis plus de 20 ans dans son domaine.

Territoires en Action est constituée, aujourd'hui, d'une équipe polyvalente et aux compétences complémentaires :

- Emmanuel **DESCLOUS**, Président, interlocuteur référent auprès de nos clients, qui les accompagne à toutes les étapes de leur projet en apportant ses connaissances et son expertise sur les plans techniques, juridiques, et financier.
- Arthur **PANFILI**, Chef de Projets, chargé du suivi opérationnel des projets : montage financier et juridique, recherche de financements, désignation des prestataires (MOE, BE, CT, SPS ...), suivi de plannings, suivi financier, suivi de travaux. Il dispose également de compétences en cartographie SIG.
- Florent **ROSSONI**, Chef de Projets, chargé du suivi opérationnel des projets : montage financier et juridique, recherche de financements, désignation des prestataires (MOE, BE, CT, SPS ...), suivi de plannings, suivi financier, suivi de travaux.
- Martine **LEGRUIEC-NABUCET**, Attachée de Direction, assure la gestion administrative des projets et soutient l'équipe grâce à ses connaissances juridiques et financières, notamment dans le cadre des activités de gestion immobilière.
- Andréa **VANDER BAUWEDE**, apprentie, Licence « Chargée de Gestion patrimoniale immobilière » accompagne Martine LEGRUIEC-NABUCET sur toute la partie gestion immobilière.
- Marin **JALERRAT**, apprenti, BTS Bâtiment, accompagne Arthur PANFILI sur certaines opérations.



NOS PROJETS



PROJETS D'ENSEMBLE

CENTRAL PARK PHASE 1 – CHARTRES

ENSEMBLE IMMOBILIER – TERTIAIRE ET SERVICES



@ Vasconcelos Architecture

LA MAÎTRISE D'OUVRAGE ...

LES AUTRES ACTEURS ...



BANQUE des
TERRITOIRES



2024

DEBUT DES
TRAVAUX



12 883

M² DE SURFACE
DE PLANCHER



380

PLACES DE
STATIONNEMENT



L'ÎLOT 1.1 ...

Cet îlot proposera 4 516 m² de SDP répartie sur 3 bâtiments. Le premier bâtiment sera édifié sur 4 niveaux. Il comprendra un restaurant, une brasserie, une crèche, ainsi que des surfaces de bureaux divisibles. Le second bâtiment sera composé de 3 niveaux intégrant un espace bien-être et une salle de sport. Le dernier bâtiment accueillera un parking de 160 places de stationnement sur 4 demi-niveaux.

LES OBJECTIFS DU PROJET :

- Proposer un ensemble immobilier tertiaire et de bureaux modernes au sein du parc d'activités du Jardin des Entreprises ;
- Assurer une qualité architecturale et paysagère à l'échelle du site.

NOS MISSIONS :

- Contrôle de la conformité des travaux ;
- Veille au respect des dispositions contractuelles (maître d'ouvrage / promoteur immobilier) lors des études d'exécution, l'exécution des travaux et des opérations de réception ;

L'ÎLOT 1.2 ...

Cet îlot proposera 8 367 m² de SDP répartie sur 2 bâtiments. Le premier bâtiment sera édifié sur 5 niveaux et proposera des surfaces de bureaux divisibles. Le second bâtiment sera composé de 3 niveaux intégrant des surfaces de bureaux divisibles et un parking.



PROJET OLIS – LUCÉ - PHASE APS

CONCEPTION ET REALISATION D'UN AGRI-QUARTIER



@ Meech Development

LE PORTEUR DE PROJET ...

LES AUTRES ACTEURS ...



MEECHDEVELOPMENT



8

HECTARES
A REHABILITER



300

LOGEMENTS



4

HECTARE DE
PRODUCTION
HORS SOL



@ Meech Development

UN AGRI-QUARTIER ...

Le projet vise la reconversion et le développement d'un espace de 8 hectares, jusqu'ici composé d'installations et de stockages céréaliers. Son objectif est de faire cohabiter des fermes urbaines, un habitat durable avec des activités à la fois économiques, écologiques et responsables : l'Agri-quartier d'OLIS (SILO à l'envers). L'objectif est de faire un site ouvert, de créer des synergies entre l'agriculture et les citoyens, entre les différents usages pour être le plus efficient possible.

LES OBJECTIFS :

- Réhabiliter un site industriel tout en conservant son histoire ;
- Connecter l'agriculture avec les consommateurs, la ville et les écoles ;
- Assurer une autonomie énergétique à l'échelle du projet

NOS MISSIONS D'AMO :

- Négociation foncière et commercialisation
- Assistance administrative, réglementaire et juridique ;
- Assistance financière, comptable et fiscale
- Assistance en phases conception, réalisation et réception ;

LE PROGRAMME ...

Le Nord du quartier sera aménagé de manière à limiter l'impact visuel des places de stationnement dédiées aux logements (environ 300 logements) qui seront réparties au sein de parkings silo et aérien. Ce choix permet de dégager une surface conséquente pour les espaces verts, parcs, et jardins partagés.

Le Sud du quartier sera quant à lui occupé par les activités de fermes urbaines dans l'objectif de constituer une zone tampon vis-à-vis des entreprises industrielles.



@ Antoine Duhamel



CONSTRUCTION

LABORATOIRE MICROSEPT – BAILLEUL-SIRE-BERTHOULT

CREATION D'UN LABORATOIRE D'ANALYSES EN MICROBIOLOGIE



LA MAÎTRISE D'OUVRAGE ...

LES AUTRES ACTEURS ...

2024

DEBUT DES
TRAVAUX



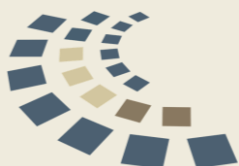
1162

M² DE SURFACE
DE LABORATOIRE



101

M² DE SURFACE
DE BUREAUX



@ JeanFrançoisCarlo

LE BÂTIMENT ...

Le bâtiment comprend deux parties. Une première partie composée d'un espace accueil-sécrétariat, de 2 salles de pause avec cuisine aménagée, de sanitaires, de 7 bureaux, de 2 salles de réunion, et d'une salle d'archive. Une seconde partie qui comprend le laboratoire d'analyses en microbiologie (vestiaires, chambres froides, zones d'incubation, gestion des déchets ...).

LES OBJECTIFS DU PROJET :

- Assurer le développement du laboratoire d'analyses destiné aux professionnels de l'agroalimentaire pour la région Nord

NOS MISSIONS D'AMO :

- Assistance préalable au projet;
- Assistance en phase conception ;
- Assistance administrative et juridique ;
- Assistance financière, comptable, et fiscale ;
- Assistance en phase réalisation, réception, et GPA ;

LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS ...

Un parking proposant 40 places de stationnement (dont 2 PMR et 2 équipées de bornes de recharge électriques) sera aménagé à proximité de l'entrée des bureaux et se prolongera au Sud de la parcelle. Une zone de manœuvre et d'arrêt minute permettra aux véhicules lourds d'accéder à la zone de stockage.

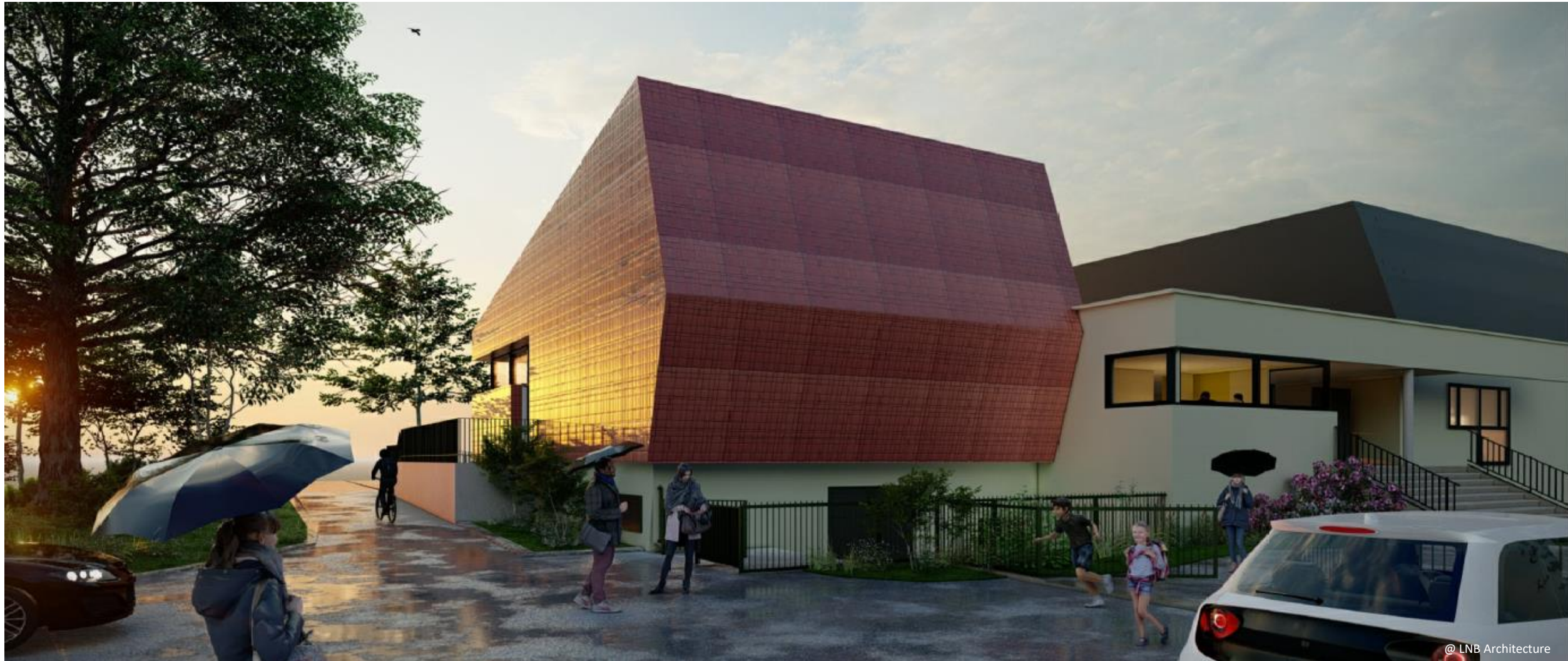
La toiture du bâtiment sera équipée de panneaux photovoltaïques.



@ JeanFrançoisCarlo

GROUPE SCOLAIRE LOUIS ARAGON – TOURVILLE-LA-RIVIÈRE

RESTRUCTURATION DES LOCAUX, CREATION D'UNE SALLE DE THEATRE ET EXTENSION DU PREAU



LA MOA ...

LES AUTRES ACTEURS ...



2023

DEBUT DES
TRAVAUX



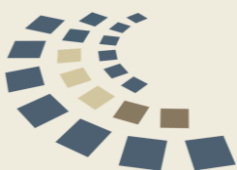
202

M² DE SDP
CREEE



461

M² DE SURFACE
REHABILITEE



@ LNB Architecture

L'EXISTANT ...

Le groupe scolaire est aujourd'hui constitué d'un bâtiment d'un seul tenant, réparti sur 4 niveaux. Il accueille 4 classes de maternelle et 8 classes d'élémentaire.

Pour répondre au besoin de création de salles de classes supplémentaires, il est nécessaire d'intervenir partiellement sur l'existant par une réorganisation des locaux. Le nombre de salles de classes élémentaires sera porté à 9 (dont 1 salle dédiée à l'accueil des gens du voyage). En maternelle, le nombre de salles de classes passera à 5 et le nombre de dortoirs à 3.

LES OBJECTIFS DU PROJET :

- Réorganiser les locaux existants afin de créer de nouvelles salles de classes supplémentaires ;
- Créer une nouvelle salle de théâtre accessible de manière indépendante ;
- Créer un préau pour la maternelle ;

NOS MISSIONS :

- Assistance en phase conception ;
- Assistance administrative et juridique ;
- Assistance financière, comptable, et fiscale ;
- Assistance en phase réalisation, réception, et GPA ;

L'EXTENSION...

Le projet d'extension s'implante le long de la façade Nord-Est de l'école. Elle comprend un hall d'accueil, le bureau de la direction, des locaux de services, ainsi qu'une salle de théâtre d'environ 120 m² avec gradins.

Le nouveau préau maternel est implanté dans la continuité du préau primaire existant. L'entrée maternelle est réalisée sous le préau. A l'extrémité du préau, un local vélos sera aménagé.



@ LNB Architecture

RUE DE CHÂTEAUDUN – CHARTRES

CONSTRUCTION D'UN PROGRAMME DE LOGEMENTS HAUT DE GAMME



@SwanArchitectes

LE PORTEUR DE PROJET ...

LES AUTRES ACTEURS ...



MEECHDEVELOPMENT

2024

DEBUT DES
TRAVAUX



14

LOGEMENTS



1

LOCAL ACTIVITE



DEUX BÂTIMENTS...

Le programme regroupe 14 logements et 1 local d'activité, répartis dans 2 bâtiments en R+3.

Le premier bâtiment est implanté en front de rue. Il abrite 6 logements dans les niveaux supérieurs et un local d'activité en rez-de-chaussée. Le second bâtiment est situé en fond de parcelle et abrite quant à lui 8 logements.

LES OBJECTIFS :

- Proposer un programme de logements haut de gamme en centre-ville de Chartres.

NOS MISSIONS D'AMO :

- Assistance en phases conception ;
- Assistance administrative et juridique ;
- Assistance financière, comptable et fiscale
- Assistance en phases chantier et après livraison ;

LE PROGRAMME ...

Le bâtiment sur rue possède une toiture dite à la Mansart, tandis que le second bâtiment propose une toiture terrasse. Les 2 bâtiments sont reliés par un passage couvert. Le programme prévoit des jardins privatifs pour les logements en rez-de-chaussée.

Un parc de stationnement est prévu en infrastructure. Il propose 30 places de stationnement. Sa rampe d'accès est intégrée en façade du bâtiment sur rue.



GAMM VERT - VERNOUILLET

CONSTRUCTION D'UNE NOUVELLE RÉSERVE ET RÉAMÉNAGEMENT DES LOCAUX SOCIAUX



@ Antoine DUHAMEL

LA MOA ...

LES AUTRES ACTEURS ...

2023

ANNÉE DE
LIVRAISON



160

M² DE RÉSERVE
CRÉÉE



93

M² DE LOCAUX
SOCIAUX
RÉAMÉNAGÉS



@ Territoires en Action

LE PROJET...

La SCI Jardin Loisirs a souhaité agrandir la capacité de stockage du magasin par la construction d'une nouvelle réserve de 160 m².

Le projet a également ciblé une rénovation lourde des locaux du personnel, ainsi que leur agrandissement par la création d'un réfectoire, d'un second vestiaire, et d'un bureau direction.

Les travaux ont démarré en septembre 2023, et ont été réceptionnés 3 mois plus tard.

LES OBJECTIFS DU PROJET :

- Augmenter la surface de stockage par la création d'une nouvelle réserve ;
- Réaménager les locaux sociaux pour améliorer le confort des salariés.

NOS MISSIONS D'AMO :

- Assistance en phase conception ;
- Assistance administrative et juridique ;
- Assistance financière, comptable, et fiscale ;
- Assistance en phase réalisation, réception, et GPA.

LE MAGASIN ...

Le magasin est situé au cœur de la zone d'activités Sud-Est de Vernouillet, facilement accessible depuis la N154. Il dispose d'une surface de vente couverte d'environ 1 800 m² (dont 1 200 m² chauffés) et d'une pépinière d'environ 1 900 m².

Le magasin est constitué de 2 parties : une partie accessible au public regroupant l'espace magasin, une serre et une animalerie, et une seconde partie privative constituée des locaux du personnel et de 2 réserves.



@ Territoires en Action

BÂTIMENT SAPHIR 2 – CHARTRES

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT TERTIAIRE ET D'ACTIVITES



@ Territoires en Action

LES ACTEURS ...



2023

LIVRAISON DU
BÂTIMENT



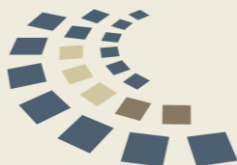
1 392

M² DE SURFACE
DE BUREAUX



468

M² DE SURFACE
D'ACTIVITES



@ Territoires en Action

LE BUSINESS PARK ...

Implanté au Nord-Est de Chartres au sein de la zone d'activités du Jardin des Entreprises, le Business Park est désormais composé de 4 bâtiments qui offrent 9 501 m² de surface de bureaux et 6 180 m² de surface d'activités.

Les deux premiers bâtiments (CBP1 et CBP2) ont été livrés en 2009, le troisième (Saphir 1) en 2017, et le dernier (Saphir 2) en 2023.

LES OBJECTIFS DU PROJET :

- Proposer un ensemble de bureaux modernes au sein du parc d'activités du Jardin des Entreprises ;
- Assurer une qualité et une cohésion architecturale et paysagère à l'échelle du site.

NOS MISSIONS :

- Contrôle de la conformité des travaux ;
- Veille au respect des dispositions contractuelles (maître d'ouvrage / promoteur immobilier) lors des études d'exécution, l'exécution des travaux et des opérations de réception ;

LE BÂTIMENT ...

Le bâtiment D, dit « Saphir 2 » dont les travaux ont démarré au premier semestre 2022, a été livré en février 2023.

Il est implanté à l'arrière du bâtiment « Saphir 1 ». Il propose environ 2 000 m² de locaux destinés à l'artisanat (RDC) et de bureaux (RDC et R+1).

Il s'inscrit dans la continuité architecturale des 3 autres bâtiments implantés sur le Business Park.



@ Territoires en Action

LABORATOIRE — SAINT-CYR-EN-VAL

CREATION D'UN LABORATOIRE D'ANALYSES EN MICROBIOLOGIE



@ Territoires en Action

LA MAÎTRISE D'OUVRAGE ...

LES AUTRES ACTEURS ...

2022

LIVRAISON DU
BATIMENT



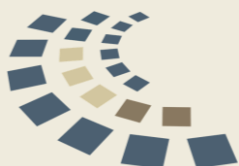
415

M² DE SURFACE
DE LABORATOIRE



155

M² DE SURFACE
DE BUREAUX



@ Territoires en Action

LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS ...

Le bâtiment dispose de 30 places de stationnement dont 1 PMR.
Le bassin de rétention implanté côté Est permet d'assurer la gestion des eaux pluviales.

Dans un souci d'insertion paysagère du projet, une bande boisée de 10 m de largeur a été conservée à l'Est du terrain, tandis que la butte plantée a été maintenue afin de limiter la visibilité du bâtiment depuis l'espace public?

LE BÂTIMENT ...

Le rez-de-chaussée du bâtiment comprend un espace accueil-sécrétariat, le serveur, et le laboratoire d'analyses en microbiologie (vestiaires, chambres froides, zones d'incubation, gestion des déchets ...).

A l'étage, l'espace se compose de 4 bureaux, de sanitaires, d'une salle de pose avec cuisine aménagée, et d'une salle de réunions.

LES OBJECTIFS DU PROJET :

- Assurer le développement du laboratoire grâce à une meilleure localisation et une à optimisation de son agencement ;

NOS MISSIONS D'AMO :

- Assistance en phase conception ;
- Assistance administrative et juridique ;
- Assistance financière, comptable, et fiscale ;
- Assistance en phase réalisation, réception, et GPA ;



@ Territoires en Action

GAMM VERT - ÉPERNON

CONCEPTION ET REALISATION D'UN AUVENT



@ Territoires en Action

LA MOA ...

LES AUTRES ACTEURS ...

2022

ANNEE DE
LIVRAISON



54

M² DE SURFACE
COUVERTE



@ Territoires en Action

L'AUVENT ...

La SCI Jardin Loisirs a souhaité couvrir une partie de la pépinière du magasin par la création d'un auvent en charpente bois et en couverture polycarbonate.

L'éclairage de la pépinière a été renforcé par l'installation d'un projecteur LED.

Les travaux ont été réalisés en juillet 2022.

LES OBJECTIFS DU PROJET :

- Moderniser le magasin pour attirer la clientèle ;
- Optimiser la configuration de l'espace pépinière pour les clients et le personnel ;

NOS MISSIONS D'AMO :

- Assistance en phase conception ;
- Assistance administrative et juridique ;
- Assistance financière, comptable, et fiscale ;
- Assistance en phase réalisation, réception, et GPA ;

LE MAGASIN ...

Le magasin situé avenue de l'Europe au cœur de la zone d'activités Sud d'Épernon, dispose d'une surface de vente couverte d'environ 945 m² et d'une pépinière d'environ 235 m².

Le magasin est constitué de 2 volumes : un volume principal regroupement l'espace magasin et les locaux annexes (locaux sociaux, réserve), et une partie serre constituée d'une nef couverte en bac acier et en polycarbonate.



@ Territoires en Action

GAMM VERT - CLOYES-LES-TROIS-RIVIÈRES

CONCEPTION ET REALISATION D'UN NOUVEAU MAGASIN



@ Territoires en Action

LA MOA ...

LES AUTRES ACTEURS ...



ARC&A

2020

ANNEE DE
LIVRAISON



42

M² DE SURFACE
DE LOCAUX
SOCIAUX



756

M² DE SURFACE
COMMERCIALE



@ Territoires en Action

UNE VISIBILITÉ IDÉALE ...

La SCI Jardin Loisirs a souhaité remplacer le Gamm Vert vieillissant et peu visible implanté en dehors du centre-bourg de Cloyes-les-Trois-Rivières, par la construction d'un nouveau magasin, idéalement situé à proximité de la N10 et d'un Intermarché au sein de la Z.A. la Grande Pièce de l'Aigron. Les travaux de construction ont démarré en octobre 2019 et se sont achevés en juillet 2020, pour une ouverture au public début septembre 2020.

LES OBJECTIFS DU PROJET :

- Moderniser le magasin pour attirer la clientèle ;
- Améliorer la visibilité commerciale de l'enseigne ;
- Optimiser la configuration des locaux pour les clients et le personnel ;

NOS MISSIONS D'AMO :

- Assistance en phase conception ;
- Assistance administrative et juridique ;
- Assistance financière, comptable, et fiscale ;
- Assistance en phase réalisation, réception, et GPA ;

LE BÂTIMENT ...

Le nouveau Gamm Vert propose à sa clientèle un espace magasin de 456 m², auxquels s'ajoute une pépinière de 300 m² en partie couverte par un auvent.

Le personnel dispose quant à lui d'un espace bureaux de 42 m², incluant 2 sanitaires/douches, 1 réfectoire, et 1 local ménage, ainsi qu'une réserve de stockage de 73 m².

L'aménagement du terrain comprend la réalisation d'une voie à sens unique dédié aux livraisons le long de la réserve du magasin, et la création d'un bassin de rétention des eaux pluviales.



@ Territoires en Action

GAMM VERT - BONNEVAL

CONCEPTION ET REALISATION D'UN NOUVEAU MAGASIN



@ SCI Jardin Loisirs

LA MOA ...

LES AUTRES ACTEURS ...



2020

ANNEE DE
LIVRAISON



42

M² DE SURFACE
DE LOCAUX
SOCIAUX



756

M² DE SURFACE
COMMERCIALE



@ SCI Jardin Loisirs

UNE VISIBILITÉ IDÉALE ...

La SCI Jardin Loisirs a souhaité remplacer le Gamm Vert vieillissant situé à proximité de la gare SNCF de Bonneval, par la construction d'un nouveau magasin, idéalement relocalisé le long de la N10 et à proximité du Carrefour Market au sein du récent parc d'activités de la Louveterie. Les travaux de construction ont démarré en novembre 2019 et se sont achevés en juillet 2020, pour une ouverture au public début septembre 2020.

LES OBJECTIFS DU PROJET :

- Moderniser le magasin pour attirer la clientèle ;
- Améliorer la visibilité commerciale de l'enseigne ;
- Optimiser la configuration des locaux pour les clients et le personnel ;

NOS MISSIONS D'AMO :

- Assistance en phase conception ;
- Assistance administrative et juridique ;
- Assistance financière, comptable, et fiscale ;
- Assistance en phase réalisation, réception, et GPA ;

LE BÂTIMENT ...

Le nouveau Gamm Vert propose à sa clientèle un espace magasin de 456 m², auxquels s'ajoute une pépinière de 300 m² en partie couverte par un auvent.

Le personnel dispose quant à lui d'un espace bureaux de 42 m², incluant 2 sanitaires/douches, 1 réfectoire, et 1 local ménage, ainsi qu'une réserve de stockage de 73 m².

L'aménagement du terrain comprend la réalisation d'un accès dédié aux véhicules de livraisons le long de la réserve du magasin, et la création d'un bassin de rétention des eaux pluviales.



@ Territoires en Action



RENOVATION

RUE DU CHAMPTIER – RUEIL-MALMAISON

RENOVATION ENERGETIQUE DE SEPT IMMEUBLES D'HABITATION



@ HB Engineering

LA MOA ...

LES AUTRES ACTEURS ...

FONDATION DE LA SALLE



2024

ANNEE DE
LIVRAISON



7

IMMEUBLES
D'HABITATION



25

LOGEMENTS



@ HB Engineering

UN SITE OCCUPÉ ...

La Fondation de la Salle a engagé un projet pour la rénovation énergétique de 3 immeubles d'habitation situés au 5 et 10 rue du Champrier sur la commune de Rueil-Malmaison (92).

Les travaux ont démarré en mai 2023 et se sont achevés en janvier 2024. Ils ont été réalisés en site occupé.

LES OBJECTIFS DU PROJET :

- Réfection de l'étanchéité et isolation des toitures terrasses ;
- Remplacement des menuiseries extérieures ;
- Isolation des façades extérieures ;
- Remise en état des voiries extérieures.

NOS MISSIONS :

- Organisation générale ;
- Appui à la planification et à la coordination des études d'exécution ;
- Appui à la planification, au pilotage et à la coordination de l'exécution des travaux et des opérations de réception.

LES BÂTIMENTS ...

Le site comprend 7 immeubles d'habitation.

Les travaux extérieurs ont concerné toutes les menuiseries, l'isolation et l'étanchéité des toitures, la réalisation d'une isolation par l'extérieur sur l'ensemble des façades des bâtiments, ainsi qu'une réfection des enrobés et l'installation d'un portail.



@ HB Engineering

PARC DE CRÉCY – SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR

RENOVATION ENERGETIQUE D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX



@ HB Engineering

LA MOA ...

LES AUTRES ACTEURS ...

SCI PRESENCE 1691



2024

ANNEE DE
LIVRAISON



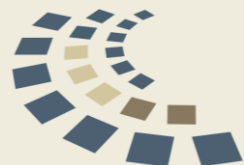
1 478

M² DE SURFACE
RENOVEE



7

PLATEAUX DE
BUREAUX



@ HB Engineering

UN SITE OCCUPÉ ...

La SCI Présence 1691 a engagé un projet pour la rénovation énergétique d'un immeuble de bureaux situé au sein du parc de Crécy sur la commune de Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69).

Les travaux ont démarré en juillet 2023 et se sont achevés fin décembre 2023. Ils ont été réalisés en site occupé.

LES OBJECTIFS DU PROJET :

- Réfection de l'étanchéité et isolation de la toiture terrasse ;
- Remplacement des menuiseries extérieures ;
- Isolation des façades extérieures ;
- Réaménagement des bureaux.

NOS MISSIONS :

- Organisation générale ;
- Appui à la planification et à la coordination des études d'exécution ;
- Appui à la planification, au pilotage et à la coordination de l'exécution des travaux et des opérations de réception.

LE BÂTIMENT ...

L'immeuble en R+2 est constitué de 7 plateaux de bureaux qui ont été entièrement réaménagés.

Les travaux extérieurs ont quant à eux concerné toutes les menuiseries et murs rideaux, l'isolation et l'étanchéité de la toiture terrasse, et la réalisation d'une isolation par l'extérieur sur l'ensemble des façades du bâtiment.



@ HB Engineering

HÔTEL SALVATOR – MULHOUSE

COORDINATION DES TRAVAUX DE RENOVATION



@ Best Western

LA MOA ...

LES AUTRES ACTEURS ...

SCI MULHOUSE SALVATOR



2023

ANNEE DE
LIVRAISON



1 308

M² DE SURFACE
RENOVEE



49

CHAMBRES



@ Best Western

UNE LOCALISATION IDÉALE ...

La SCI Mulhouse Salvator a engagé un projet pour la mise en conformité de l'hôtel Salvator aux règles d'accessibilité et de sécurité incendie. L'hôtel est idéalement situé, à proximité immédiate de la Gare SNCF de Mulhouse.

Les travaux ont démarré en mars 2022 et se sont achevés en juillet 2022.

LES OBJECTIFS DU PROJET :

- Rénover l'hôtel en R+5 pour attirer la clientèle ;
- Mettre en conformité l'hôtel aux règles d'accessibilité et de sécurité incendie ;
- Optimiser la configuration des locaux pour les clients et le personnel ;

NOS MISSIONS :

- Organisation générale ;
- Appui à la planification et à la coordination des études d'exécution ;
- Appui à la planification, au pilotage et à la coordination de l'exécution des travaux et des opérations de réception ;

LE BÂTIMENT ...

L'hôtel en R+5 propose à sa clientèle un espace accueil, une bagagerie, un espace bar, un espace petit déjeuner, une salle de sport, et 49 chambres (5 chambres simples et 44 chambres doubles).

Le personnel dispose quant à lui d'un espace accueil/bureaux, de vestiaires, d'une buanderie, ainsi que plusieurs espaces de stockage pour la lingerie.



@ Best Western

HÔTEL MODERNE – METZ

COORDINATION DES TRAVAUX DE RENOVATION



LA MOA ...

LES AUTRES ACTEURS ...

SCI METZ MODERNE



2023

ANNEE DE
LIVRAISON



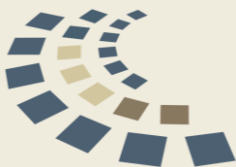
1 005

M² DE SURFACE
REHABILITEE



46

CHAMBRES



@ Best Western

UNE VISIBILITÉ IDÉALE ...

La SCI Metz Moderne a engagé un projet de rénovation et une mise aux normes de l'hôtel Moderne, idéalement situé face à la Gare SNCF de Metz.

Les travaux de rénovation ont démarré en octobre 2022 et se sont achevés en avril 2023.

LES OBJECTIFS DU PROJET :

- Rénover l'hôtel en R+4 pour attirer la clientèle ;
- Améliorer la visibilité commerciale de l'enseigne ;
- Optimiser la configuration des locaux pour les clients et le personnel ;

NOS MISSIONS :

- Organisation générale ;
- Appui à la planification et à la coordination des études d'exécution ;
- Appui à la planification, au pilotage et à la coordination de l'exécution des travaux et des opérations de réception ;

LE BÂTIMENT ...

L'hôtel en R+4 propose à sa clientèle un espace accueil, une bagagerie, un espace petit déjeuner et 49 chambres (dont 2 PMR).

Le personnel dispose quant à lui d'un espace accueil/bureaux, de vestiaires, d'une buanderie, ainsi que plusieurs espaces de stockage pour la lingerie en sous-sol.



@ Best Western

HÔTEL BEST WESTERN PLUS – LE HAVRE

COORDINATION DES TRAVAUX DE RENOVATION



LA MOA ...

LES AUTRES ACTEURS ...

SCI TERMINUS



2021

ANNEE DE
LIVRAISON



1 650

M² DE SURFACE
REHABILITEE



49

CHAMBRES



@ Territoires en Action

UNE VISIBILITÉ IDÉALE ...

La SCI Terminus a engagé un projet de rénovation de l'hôtel Océane vieillissant, idéalement situé au cœur du centre ancien, face à la Gare SNCF du Havre.

Les travaux de rénovation ont démarré en mars 2021 et se sont achevés en août 2021, pour une ouverture à la clientèle début septembre 2021.

LES OBJECTIFS DU PROJET :

- Rénover l'hôtel en R+4 pour attirer la clientèle ;
- Améliorer la visibilité commerciale de l'enseigne ;
- Optimiser la configuration des locaux pour les clients et le personnel ;

NOS MISSIONS :

- Organisation générale ;
- Appui à la planification et à la coordination des études d'exécution ;
- Appui à la planification, au pilotage et à la coordination de l'exécution des travaux et des opérations de réception ;

LE BÂTIMENT ...

L'hôtel propose à sa clientèle un espace accueil, une bagagerie, un espace bar, un espace petit déjeuner, une salle de sport, et 49 chambres (dont 2 PMR).

Le personnel dispose quant à lui d'un espace accueil/bureaux, de vestiaires, d'une buanderie, ainsi que plusieurs espaces de stockage pour la lingerie.



@ Territoires en Action



PLACE DES HALLES - CHARTRES

REHABILITATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER EN BUREAUX ET COMMERCES



@ D.Binder Architecte

LA MOA ...

LE PROMOTEUR ...

LES AUTRES ACTEURS ...



MEECHDEVELOPMENT



2019

ANNEE DE
LIVRAISON



1 158

M² DE SURFACE
DE BUREAUX



920

M² DE SURFACE
DE COMMERCES



@ D.Binder Architecte

UN PROJET CENTRAL ...

Le projet est situé sur une place majeure de la ville de Chartres, la Place des Halles, en face de l'hôtel de ville. Afin d'affirmer son identité d'immeuble de bureaux, la façade sur rue du bâtiment est remaniée avec sobriété et élégance, dans une écriture contemporaine : habillage de la façade existante par une vêtue de pierre calcaire, création dans le volume des balcons existants d'une double façade vitrée constitué d'une structure inox et de verre attaché répondant à l'architecture contemporaine de l'Hôtel de Ville qui lui fait face.

LES OBJECTIFS :

- Proposer des bureaux nouvelle génération
- Renforcer l'offre commerciale en cœur de ville ;
- Proposer un projet architectural contemporain en lien avec la construction de l'Hôtel de Ville.

NOS MISSIONS D'AMO :

- Suivi des études préalables (APS, APD, PRO, DCE, autorisation d'urbanisme) ;
- Suivi des travaux pré-opérationnels et des travaux prévus par le Contrat de Promotion Immobilière.

LE PROGRAMME ...

Après un désamiantage, puis un curage de l'ensemble des cloisonnements et aménagements intérieurs, le projet de restructuration vise à créer un ensemble immobilier à usage de bureaux commercialisables en lots indépendants, sur niveaux R+2 et R+3 pour le bâtiment A qui accueille un office notarial, sur niveaux R+1 et R+5 pour le bâtiment B, et de commerces sur sous-sol, rez-de-chaussée, et niveau R+1 pour les bâtiments A et B (ERP type MR+1 et ERP type N). Les travaux pré-opérationnels et de restructuration ont respectivement été engagés en janvier et avril 2018.



@ D.Binder Architecte



VRD

PLATEFORMES — EURE-ET-LOIR

CREATION DE PLATEFORMES DE STOCKAGE



© Territoires en Action

LA MAÎTRISE D'OUVRAGE ...

LES AUTRES ACTEURS ...



2023

ANNEE DE
LIVRAISON



© Territoires en Action

7 500

M² DE SURFACE
DE STOCKAGE



LES SITES SILOS ...

Pour l'année 2023, la SCAEL a ciblé la création de 6 plateformes de stockage au sein des communes suivantes : le Gault-Saint-Denis, la Bourdinière-Saint-Loup, la Bazoche-Gouet, Théléville, Peronville, et Cernay.

Les travaux ont démarré début Avril 2023. Les plateformes ont été livrées fin Mai avant le début de la moisson.

LES OBJECTIFS DU PROJET :

- Moderniser les sites silos ;
- Optimiser la configuration et le fonctionnement des sites silos en période de moisson.

NOS MISSIONS D'AMO :

- Assistance pour le montage et le suivi des études préalables ;
- Assistance pour les autorisations d'urbanisme (DP et DLE) ;
- Assistance en phase travaux, réception, et GPA ;

LES PLATEFORMES ...

Les plateformes en enrobé sont ceinturées par des murs préfabriqués d'une hauteur de 3 m qui sont doublés d'un merlon afin de supporter le poids des céréales entreposées.

Les plateformes proposent une pente de 2 à 3% orientées vers la voirie d'accès pour l'écoulement des eaux pluviales. Un bassin de rétention a été créé sur les sites de Théléville et de la Bazoche-Gouet.



© Territoires en Action

LOTISSEMENT LES RUAUX – ERQUY

VIABILISATION DE 16 TERRAINS A BATIR ET D'UN GITE



@ VALEOR

LA MOA ...

LES AUTRES ACTEURS ...

VALEOR



2022

LIVRAISON
PHASE 1



7 663

M² DE TERRAIN
A BATIR



510

M² DE GITE



@ VALEOR

LE LOTISSEMENT ...

Le lotissement se compose de 16 terrains à bâtir. La nouvelle voirie et le bassin de rétention implanté le long de la rue des Hôpitaux seront rétrocédés à l'issue de la seconde phase de travaux (travaux de finition).

Les travaux ont démarré en septembre 2022. La phase 1 a été livrée en décembre 2022. Les constructions de maisons individuelles ont été engagées à partir de juin 2023.

LES OBJECTIFS DU PROJET :

- Viabiliser 16 terrains à bâtir et un gîte existant ;

NOS MISSIONS :

- Assistance en phase conception ;
- Assistance administrative et juridique ;
- Assistance financière, comptable, et fiscale ;
- Assistance en phase réalisation, réception, et GPA ;

LE GÎTE ...

Le gîte construit en 1993 se compose d'un rez-de-chaussée (entrée, salle d'accueil, salle à manger avec coin salon, cuisine, deux W.C. dont un PMR, local technique, trois chambres double avec W.C. et salle d'eau dont une PMR, une chambre triple avec W.C. et salle d'eau, espace détente, W.C., buanderie, lingerie), d'un premier étage (3 unités familiales de 5, 4 et 7 couchages, avec salle d'eau et W.C. indépendant, cinq chambres double avec W.C. et salle d'eau, stockage lingerie), et d'un second étage (2 unités familiales de 7 et 4 couchages avec 3 salles d'eau).



@ VALEOR

BORNES DE RECHARGE - CHARTRES

INSTALLATION DE BORNES DE RECHARGE POUR VÉHICULES ÉLECTRIQUES



@ Territoires en Action

LE GESTIONNAIRE ...

LES AUTRES ACTEURS ...

2023

ANNEE
D'INSTALLATION



22

kW



39

POINTS DE
CHARGE



@ Territoires en Action

LE SERVICE ...

Le gestionnaire du site a lancé l'installation de 39 points de charge répartis en 4 zones au sein du Chartres Business Park.

Les bornes de recharge sont accessibles au public.

Les travaux ont démarré en Juin 2022, pour une mise en service en Mars 2023.

LES OBJECTIFS :

- Proposer un service de recharge pour véhicules électriques.

NOS MISSIONS D'AMO :

- Assistance à la conception du projet et à l'obtention de la prime ADVENIR ;
- Assistance à la préparation et au suivi de la déclaration préalable ;
- Assistance au suivi et à la réception des travaux.

LES BORNES ...

Le site dispose de bornes doubles de 22 kW en courant AC, ainsi qu'une borne comprenant une prise de 24 kW en courant DC et deux prises de 22 kW en courant AC.

Les bornes sont alimentées par un poste de transformation privé.



@ Territoires en Action



@ Territoires en Action



DEMOLITION

SILO SCAEL - DAMMARIE

DESAMIANTAGE ET DEMOLITION DE BÂTIMENTS AGRICOLES



LA MOA ...

LES AUTRES ACTEURS ...

2024

ANNEE DE
DEMOLITION



1 200

M² DE SURFACE
DEMOLIE



720

M²
A DESAMIANTER



@ Territoires en Action

UNE DÉMOLITION TOTALE ...

La déconstruction totale du site d'une superficie d'environ 2 990 m² a été autorisée par arrêté municipal en Juin 2023.

Les travaux ont visé le désamiantage et la démolition d'un ensemble de bâtiments constitués de silos verticaux et de bureaux, ainsi que le comblement des sous-sols, galeries et fosses par des matériaux inertes issues de la déconstruction et directement concassés sur site. Le chantier démarré en Février 2024 a été réceptionné 1 mois plus tard.

LES OBJECTIFS :

- Mettre en état le site pour vente à la Mairie.

NOS MISSIONS D'AMO :

- Assistance administrative, réglementaire et juridique ;
- Assistance financière et comptable ;
- Assistance en phase études préalable, chantier (désamiantage et démolition) et réception ;

UN ANCIEN SILO ...

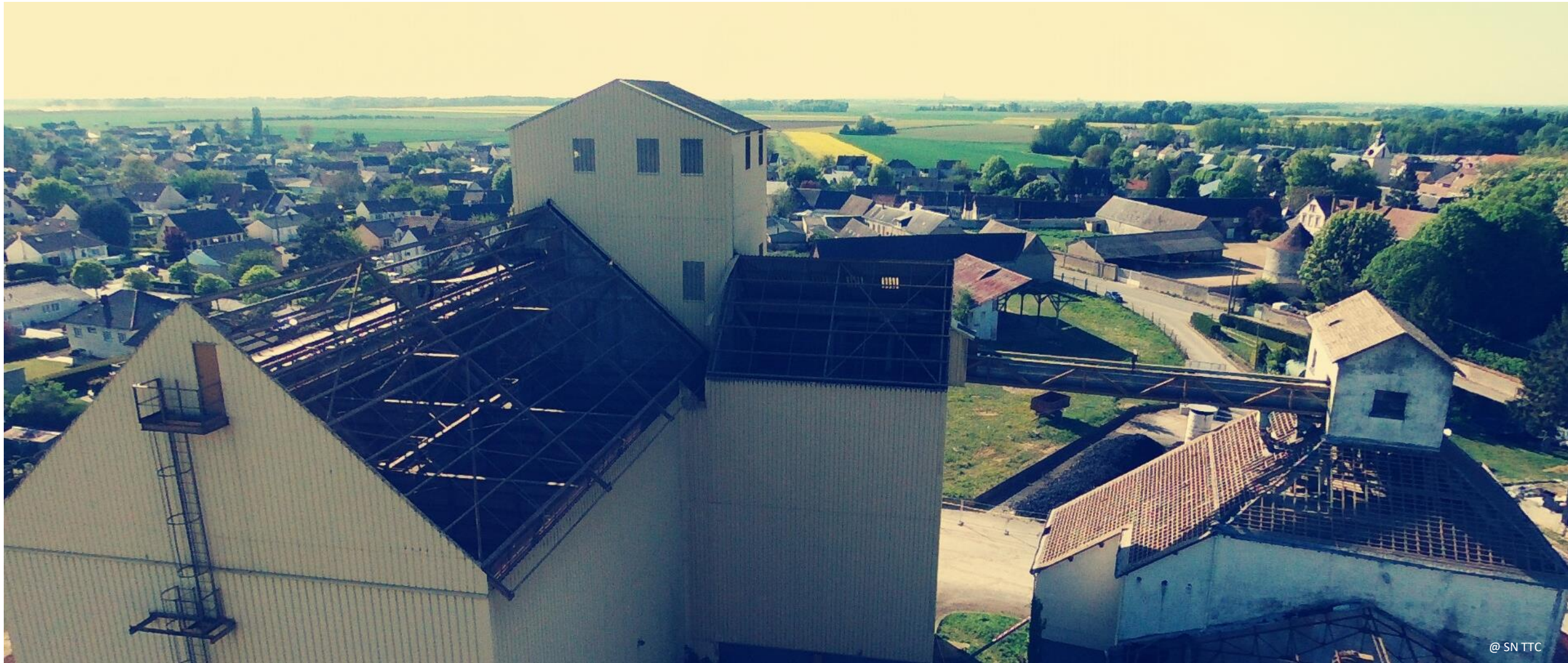
Le site silo de la rue de Chartres est une ancienne installation de la SCAEL.
Le groupe coopératif SCAEL y stockait un volume d'environ 2 800 T de céréales.
La cessation d'activités a été déclarée en 2021.



@ Territoires en Action

SILO SCAEL - SOURS

DESAMIANTAGE ET DEMOLITION DE BÂTIMENTS AGRICOLES



LA MOA ...

LES AUTRES ACTEURS ...



2020

ANNEE DE
DEMOLITION



1 593

M² DE SURFACE
DEMOLIE



1 971

M² DE BATI A
DESAMIANTER



@ Territoires en Action

UNE DÉMOLITION TOTALE ...

La déconstruction totale du site d'une superficie d'environ 9 000 m² a été autorisée par arrêté municipal en Juin 2018.

Les travaux ont visé le désamiantage et la démolition d'un ensemble de bâtiments constitués de 3 silos verticaux et de bureaux, ainsi que le comblement des sous-sols, galeries et fosses par des matériaux inertes issues de la déconstruction et directement concassés sur site. Le chantier démarré en Mai 2020 a été réceptionné 5 mois plus tard.

LES OBJECTIFS :

- Mettre en état le site pour l'accueil d'un projet de lotissement.

NOS MISSIONS D'AMO :

- Assistance administrative, réglementaire et juridique ;
- Assistance financière et comptable ;
- Assistance en phase chantier (désamiantage et démolition) et réception ;

UN ANCIEN SITE ICPE ...

Le site silo de la rue du Silo est une ancienne Installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE) par arrêté préfectoral sous le régime de déclaration.

Le groupe coopératif SCAEL y stockait un volume d'environ 12 000 m² de céréales et d'engrais liquides.

La cessation d'activités a été déclarée en Mars 2018.



@ Territoires en Action

SILO SCAEL – LUCÉ

DESAMIANTAGE ET DEMOLITION DE BATIMENTS AGRICOLES



@ Antoine Duhamel Photography

LA MOA ...

LES AUTRES ACTEURS ...



2020

ANNEE DE
DEMOLITION



12 082

M² DE SURFACE
DEMOLIE



8 148

M² DE BATI A
DESAMIANTER



@ Territoires en Action

UNE DÉMOLITION PARTIELLE ...

La déconstruction partielle du site d'une superficie totale d'environ 8 ha a été autorisée par arrêté municipal en Février 2019.

Les travaux ont visé le désamiantage et la démolition totale des bâtiments implantés sur la partie Sud-Est du site. Pour les 5 silos localisés au Nord-Est, seule la structure a été conservée en vue de leur réhabilitation à intervenir dans le cadre du projet OLIS.

Le chantier a été engagé en septembre 2019.

LES OBJECTIFS :

- Mettre en état le site pour l'accueil du projet OLIS ;
- Identifier les équipements et matériels à conserver au sein des silos à réhabiliter pour les besoins du projet OLIS.

NOS MISSIONS D'AMO :

- Assistance administrative, réglementaire et juridique ;
- Assistance financière et comptable ;
- Assistance en phase chantier (désamiantage et démolition) et réception ;

UN SITE ICPE ...

Le site silo de la rue de la Beauce est une Installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE) par arrêté préfectoral sous le régime d'enregistrement pour le stockage de céréales et sous le régime d'autorisation pour le stockage d'engrais liquides.

ARTICLES DE PRESSE :

- **L'écho républicain**, « Un concentré de campagne à Lucé », le 06/12/17
- **Horizons**, « La SCAEL a un projet de ferme urbaine », le 08/12/17
- **AgroDistribution**, « La SCAEL invente l'agri-quartier », le 05/12/17
- **La France Agricole**, « Un agri-quartier porté par une coopérative », le 06/12/17
- **France3**, Reportage TV au 19/20, le 08/12/17



@ Territoires en Action



ÉTUDES ET DOSSIERS RÉGLEMENTAIRES

CRÉDIT AGRICOLE – AVENUE DE SULLY CHARTRES

DOSSIER D'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE POUR UN PROJET DE LOGEMENTS



© A26 Architectures

LA MAÎTRISE D'OUVRAGE ...

LES AUTRES ACTEURS ...



2023

ANNÉE DU
LIVRABLE



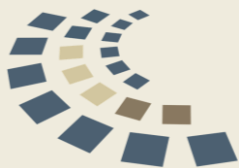
200

LOGEMENTS



360

PLACES DE
STATIONNEMENT



@ A26 Architectures

LE PROJET ...

Au Sud, le projet prévoit l'implantation de maisons individuelles en R+1 pour s'intégrer au quartier résidentiel de l'autre côté de l'avenue de Sully. Au Nord, parallèlement à l'avenue Marcel Proust, une contre-allée sera créée, desservant 40 places visiteurs. Le long de cette voie viendront s'implanter les logements collectifs en R+3+A. Le projet prévoit également des logements intermédiaires en R+2.

LES OBJECTIFS DU PROJET :

- Proposer une offre de logements en entrée de ville et à proximité de zones d'activités économiques ;
- Assurer une qualité architecturale et paysagère à l'échelle du site.
- Requalifier une friche commerciale

NOS MISSIONS :

- Rédaction du dossier d'évaluation environnementale
- Pilotage d'études (acoustique et qualité de l'air)
- Accompagnement durant la PPVE

ESPACE VERT ...

Le terrain dispose d'une superficie d'environ 2 hectares : 9 204 m² d'emprise pour les logements et 10 799 m² d'espaces libres.

Le plan local d'urbanisme exige la présence d'1 arbre pour 100 m² d'espace libre, soit la nécessité de planter 108 arbres de hautes tiges en pleine terre.



@ A26 Architectures

GROUPE DUVAL – LA MADELEINE CHARTRES

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS POUR UN PROJET DE LOGEMENTS ET DE COMMERCES / ACTIVITÉS



@ A26 Architectures

LA MAÎTRISE D'OUVRAGE ...

LES AUTRES ACTEURS ...



2023

ANNÉE DU
LIVRABLE



2065

M² DE SURFACE
COMMERCIALE



160

LOGEMENTS



242

PLACES DE
STATIONNEMENT



@ A26 Architectures

LE PROJET ...

Le projet consiste en la réalisation d'une opération immobilière située au croisement de l'avenue des Sablons et de l'avenue Joseph Pichard au sein du quartier de la Madeleine à Chartres (28).

Il se traduit par la construction d'un ensemble de six bâtiments de type R+2+A à R+4+A sur un niveau de sous-sol commun.

Le projet prévoit également 2065 m² de commerces et activités en rez-de-chaussée.

LES OBJECTIFS DU PROJET :

- Proposer un ensemble immobilier (logements/commerces/activités) participant à la reconversion du quartier de la Madeleine
- Assurer une qualité architecturale et paysagère à l'échelle du site.

NOS MISSIONS :

- Accompagnement pour une demande d'examen au cas par cas
- Accompagnement pour la mise à jour du dossier d'examen au cas par cas ;

ESPACE VERT ...

Le projet laisse la part belle aux espaces verts, mêlant arbres de haut jet, arbustes, vivaces et graminées représentant ainsi un large éventail des strates végétales.

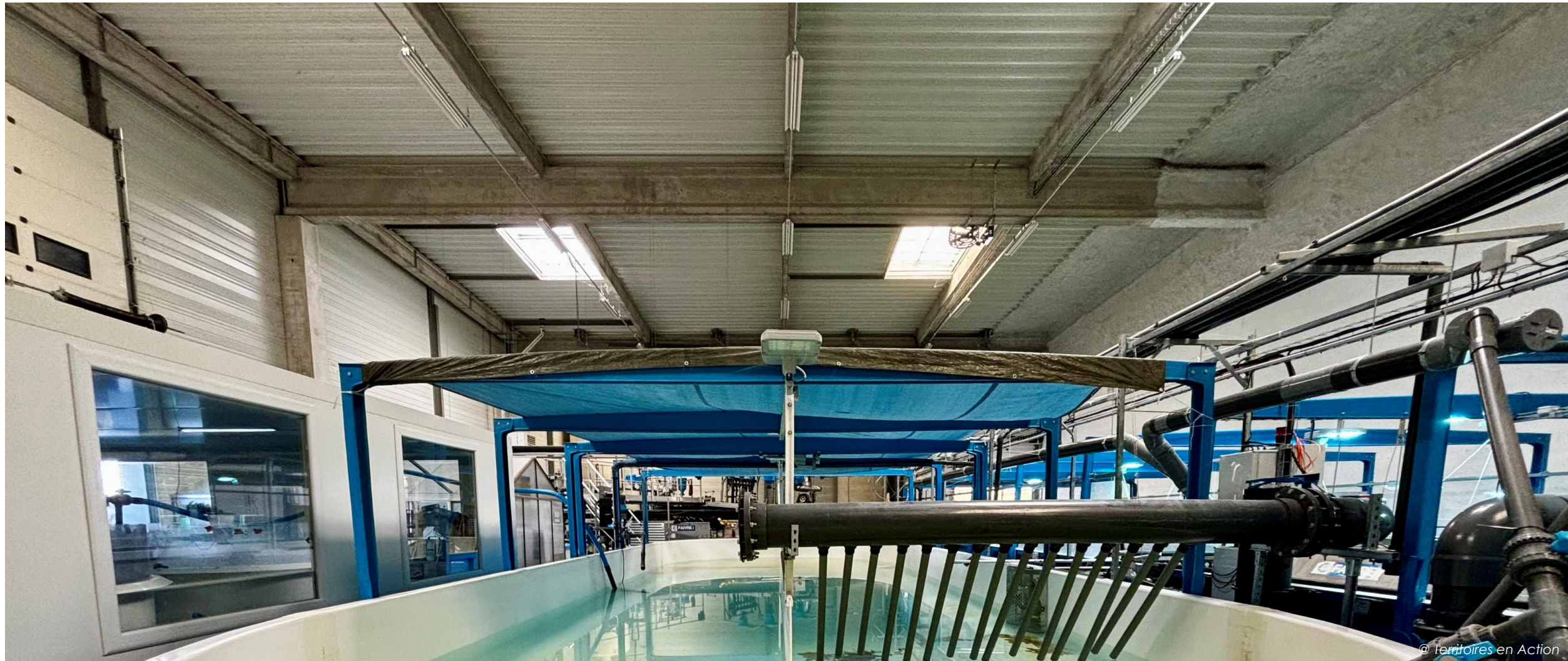
Les espaces extérieurs se décomposent en différents secteurs comme la sente principale, les venelles, l'espace de convivialité, le verger, les jardinets ou les jardins d'eau.



@ A26 Architectures

PISCICULTURE – BUSINESS PARK CHARTRES

DOSSIER DE DÉCLARATION POUR L'INSTALLATION D'UN PROJET DE PISCICULTURE



@ Territoires en Action

LA MAÎTRISE D'OUVRAGE ...

LES AUTRES ACTEURS ...

1

FORAGE
D'ALIMENTATION



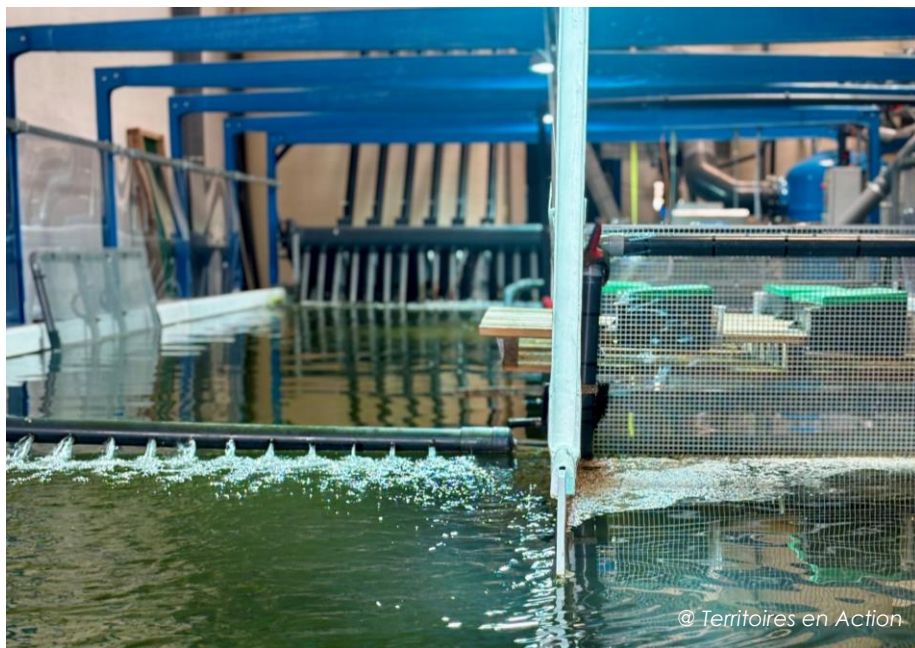
20

TONNES/AN
MAXIMUM



756

M² D'ENTREPOTS



@ Territoires en Action

LE PROJET ...

Le projet vise la création d'une unité de recherche et développement sur des petits systèmes modulaires de production piscicole destinés à être mis à disposition des agriculteurs en recherche de diversification.

Plusieurs modèles de bassins seront testés, les stocks en place seront limités à une dizaine de tonnes pour une production nette annuelle inférieure à 20 tonnes.

LES OBJECTIFS DU PROJET :

- Développer des systèmes modulaires pour la production hors-sol de poissons

NOS MISSIONS :

- Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la création d'un forage ;
- Rédaction du dossier de déclaration pour l'installation de la pisciculture



LES BASSINS ...

La production de truites sera réalisée dans un module circulaire. Les truitelles sont produites sur place dans une mini éclosérie qui recevra une petite quantité d'œufs tous les mois. Les bassins de type « hippodrome » seront utilisés pour la production de saumons, pendant une période de 5-6 mois jusqu'à leur smoltification et le transfert vers Cherbourg.

L'alimentation en eau du site sera assurée par un forage qui a été réalisé spécialement pour le projet.



@ Territoires en Action

EXCELLENCE PROMOTION – LUISANT

DOSSIER D'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE POUR UN PROJET DE LOGEMENTS



LA MAÎTRISE D'OUVRAGE ...

LES AUTRES ACTEURS ...

2022

ANNÉE DU
LIVRABLE



266

LOGEMENTS
COLLECTIFS



18

LOGEMENTS
INDIVIDUELS



@ Ostinato Architecture

LE PROJET ...

- Lot n°1 : Construction d'une résidence multigénérationnelle de 88 logements sociaux, d'une crèche, de 3 commerces de services et d'une maison médicale
- Lot n°2 : Construction d'une pension de famille de 25 studios et de deux immeubles d'habitations collectives de 27 et 6 logements
- Lot n°3 et 4 : Construction de 32 logements collectifs et 18 logements individuels
- Lot n°5 : Construction de 88 logements

LES OBJECTIFS DU PROJET :

- Proposer une nouvelle offre de logements, commerces et services ;
- Assurer une qualité architecturale et paysagère à l'échelle du site ;
- Requalifier une friche commerciale

NOS MISSIONS :

- Rédaction du dossier d'évaluation environnementale
- Pilotage d'études (acoustique et qualité de l'air)

UNE RÉSIDENCE MULTIGÉNÉRATIONNELLE ...

Le concept de résidence multigénérationnelle se matérialise par la création dans un même immeuble, de logements sociaux destinés à l'accueil de personnes âgées indépendantes de plus de 75 ans, de familles, d'étudiants et de jeunes actifs. Il développe des espaces communs permettant le vivre ensemble et encourage le développement d'activités animées par le bailleur social ou une association locale.



@ Ostinato Architecture

FONCIER SCAEL

INVENTAIRE, DIAGNOSTIC, ET STRATEGIE IMMOBILIERE



LA MOA ...

LES AUTRES ACTEURS ...

2024

ANNEE DE MISE
À JOUR



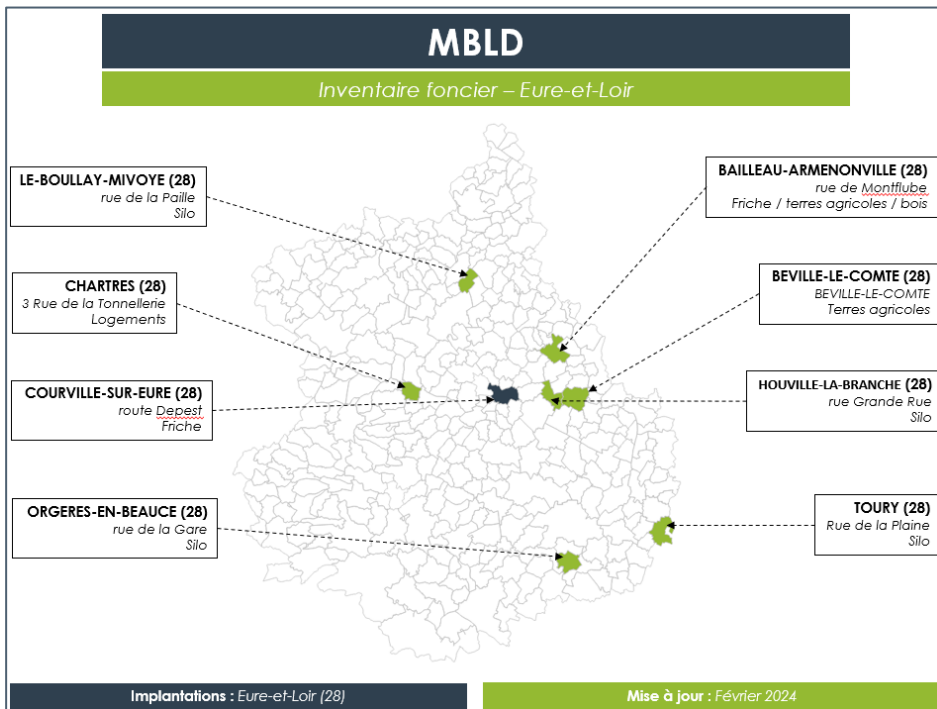
86

SITES IDENTIFIES



154

ETATS
HYPOTHECAIRES



LA CRÉATION D'UN SIG ...

Un outil SIG a été mis en place pour faciliter l'identification des sites à toutes les échelles, optimiser la réalisation de diagnostics fonciers via la constitution d'une base de données, et proposer une stratégie foncière évolutive grâce à une mise à jour rapide des informations. L'outil propose des perspectives de développement : la réalisation d'études capacitaires sur les sites en inactivité, l'accompagnement dans la conception, la réalisation, et l'exploitation de projets ...

LES OBJECTIFS :

- Identifier l'ensemble du foncier détenu par le groupe coopératif SCAEL, et plus particulièrement sur les départements de l'Eure-et-Loir (28), des Yvelines (78), et du Loiret (45) avec une priorité donnée au bassin Sud de Chartres.

NOS MISSIONS :

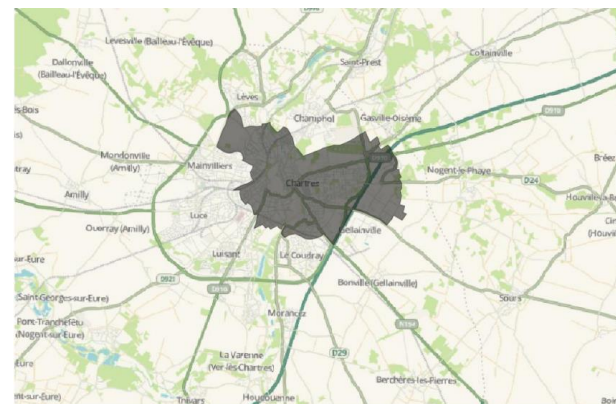
- Réaliser un inventaire des biens immobiliers bâtis et non bâtis ;
- Elaborer un diagnostic sommaire des biens identifiés ;
- Proposer une stratégie immobilière pour les biens non exploités.

LES FICHES ...

A partir des informations collectées dans le cadre de l'inventaire foncier, une fiche foncier a été réalisée pour chaque site identifié. Elle permet d'avoir un aperçu global de l'état actuel du site, de mettre en avant les atouts et inconvénients du site, d'établir une stratégie pour la gestion du site. Les fiches de synthèse permettent quant à elles de visualiser le foncier détenu par entité à l'échelle départementale.

FORMATION QGIS:

Une formation à l'outil SIG a été proposée au personnel du groupe coopératif SCAEL pour faciliter la prise en main du logiciel QGIS. Un fascicule a également été réalisé dans le cadre de notre mission afin de garantir l'autonomie des agents.



Adresse : rue de Châteaudun (28000)
Desserte routière : Centre-ville de Chartres
Communes limitrophes : Lèves / Mainvilliers / Lucé / Le Coudray / Champfol
Intercommunalité : Communauté d'Agglomération du Pays de Chartres (siège : Chartres)



Desserte réseaux (DT 2023) : BT / HTA / gaz / télécoms / fibre / EU / EP / AEP
Parcelle(s) : AT 121 (1 735 m²)



Bâti : silo / ancienne chaufferie / atelier / bâtiment phyto
Amiante : oui (DTA de 2017)
Pollution : état initial non communiqué
Projet en cours : sans objet



Environnement : entrée de bourg / terres agricoles
Document d'urbanisme : PLU zone UX
Servitude : sans objet
Classement ICPE (régime autorisation) : sans objet



GESTION IMMOBILIERE

BUSINESS PARK - CHARTRES

GESTION IMMOBILIERE D'UN ENSEMBLE DE BATIMENTS TERTIAIRES ET D'ACTIVITES



@ Antoine Duhamel Photography

LA MOA ...

LES PROMOTEURS ...

LES AUTRES ACTEURS ...



MEECHDEVELOPMENT



2020

CONTRAT DE
GESTION



9 501

M² DE SURFACE
DE BUREAUX



6 180

M² DE SURFACE
D'ENTREPÔTS



20

LOCATAIRES



@ Antoine Duhamel Photography

LES BÂTIMENTS A ET B...

Implantés au sein d'un site arboré et sécurisé du parc d'activités du Jardin des Entreprises à Chartres, les bâtiments CBP1 et CBP2 achevés fin 2009, développent au total 11 530 m² de surface d'activités (soit environ 5 800 m² de SDP par bâtiment).

Le bâtiment A est occupé à 100% par le groupe SCAEL, tandis que le bâtiment B l'est à 90%.

LES OBJECTIFS DU PROJET :

- Proposer un ensemble de bureaux modernes au sein du parc d'activités du Jardin des Entreprises ;
- Assurer une qualité et une cohésion architecturale et paysagère à l'échelle du site.

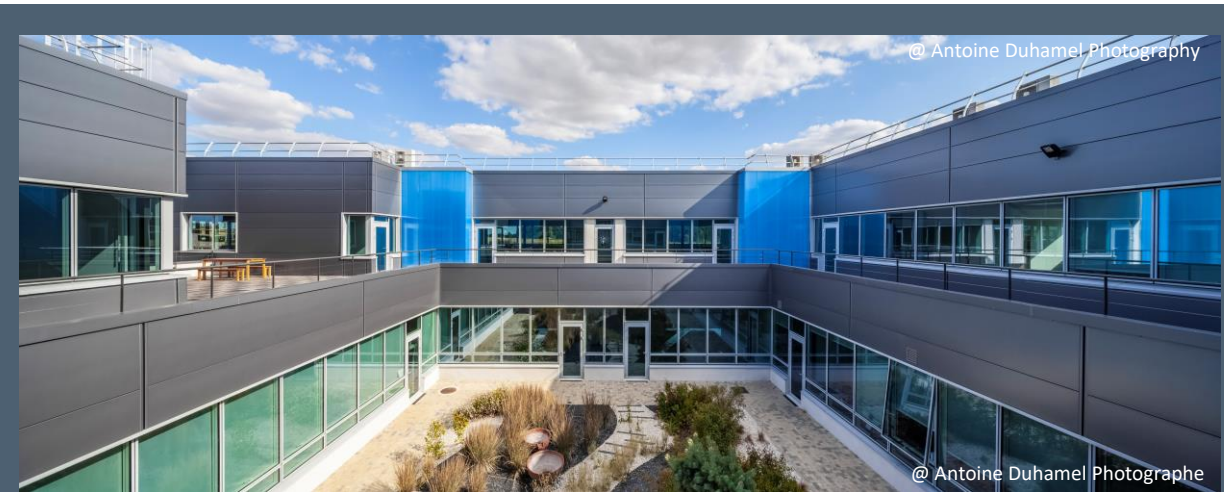
NOS MISSIONS :

- Gestion locative, administrative, comptable et technique de l'ensemble immobilier ;
- Reporting trimestriel ;

LES BÂTIMENTS SAPHIR 1 ET 2 ...

Le bâtiment « Saphir 1 », a été livré en septembre 2017. Il est implanté dans la continuité des deux premiers immeubles le long de l'avenue Nicolas Conté. Il propose environ 3 500 m² de bureaux organisés autour d'un patio central, suivant la même disposition que les bâtiments CBP1 et CBP2. Il est aujourd'hui occupé à 100%.

Le bâtiment « Saphir 2 » est implanté à l'arrière du bâtiment « Saphir 1 ». Il propose environ 925 m² de bureaux à l'étage, et 935 m² d'entrepôts en rdc. Il a été livré en février 2023 et est occupé à 90%.



@ Antoine Duhamel Photography

@ Antoine Duhamel Photographe



@ Antoine Duhamel Photography



PLACE DES HALLES - CHARTRES

GESTION IMMOBILIERE D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER



@ Antoine Duhamel Photography

LA MOA ...

LES AUTRES ACTEURS ...

2019

CONTRAT DE
GESTION



256

M² DE SURFACE
DE BUREAUX



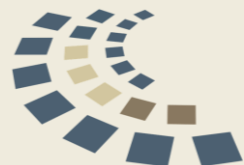
896

M² DE SURFACE
COMMERCIALE



1

LOCATAIRE



@ Antoine Duhamel Photographe

LE BÂTIMENT C...

Situé 2 et 4 rue du Petit change, ce bâtiment est un immeuble R+1 incluant un entresol construit en continuité du Bâtiment A et donne sur la rue du Petit Change. Il possède un accès indépendant par la porte cochère donnant sur une ancienne cour intérieure, aujourd'hui couverte.

LES OBJECTIFS DU PROJET :

- Proposer un ensemble de bureaux et commerce au sein de la ville de Chartres ;
- Assurer une qualité et une cohésion architecturale et paysagère à l'échelle du site.

NOS MISSIONS :

- Gestion locative, administrative, comptable et technique de l'ensemble immobilier ;
- Reporting trimestriel ;

LE BÂTIMENT A ...

Situé au 15 Place des Halles, ce bâtiment est un R+3 +combles construit en 1914. Il possède une façade principale sur la Place des Halles ainsi qu'une façade en retour sur la rue du Petit Change.

Le bâtiment A est occupé au 2ème et 3ème étage par la société NOTRICUM



@ Antoine Duhamel Photographe